



**SÃO JOSÉ DA BOA VISTA**  
Prefeitura do Município  
Procuradoria do Município

## **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA**

ESTADO DO PARANÁ

**GABINETE DO PREFEITO  
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO**

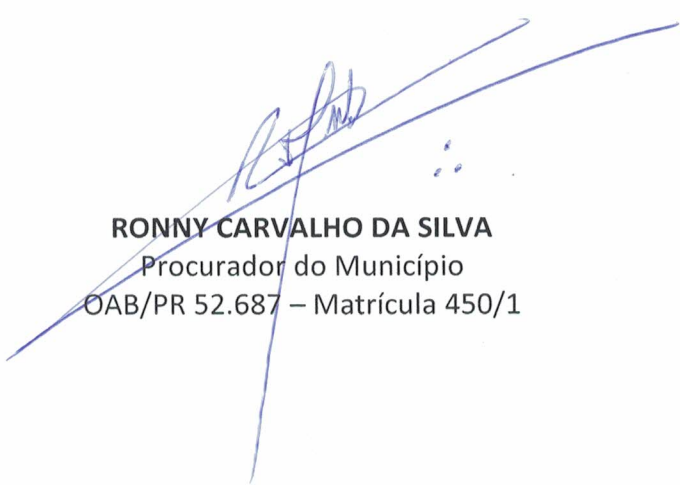
**Ofício nº 125/2023**

**São José da Boa Vista-PR, 22 de junho de 2023.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente;**

De ordem do Exmo. Sr. Prefeito do Município e nos termos do que autoriza o artigo 1º, inciso XVII, da Lei nº 766/2012, encaminho para apreciação do Poder Legislativo o Projeto de Lei nº 16/2023 que trata da alteração da Lei 760/2012 – Plano Diretor, tudo conforme justificativas que seguem anexo conjuntamente com referido Projeto de Lei.

Com os melhores cumprimentos.

  
**RONNY CARVALHO DA SILVA**  
Procurador do Município  
OAB/PR 52.687 – Matrícula 450/1

Excelentíssimo Senhor  
**DANIEL AMARAL**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
São José da Boa Vista-PR

Câmara Municipal de São José da Boa Vista  
Protocolo nº 96  
Recebido em 22/06/2023  
Às 16 h 05 da tarde

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 16/2023**

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores:**

Tenho a honra de encaminhar para apreciação dos nobres vereadores do Município de São José da Boa Vista, o presente projeto de lei que versa sobre alteração na Lei nº 760/2012 que trata do Plano Diretor Municipal.

Justificamos o pedido de alteração com base na necessidade de inclusão no PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS previsto no anexo II da citada Lei diversas ações e projetos dispostos em diretrizes para fins de que possamos buscar a implementação e efetividade através de parcerias com o Governo do Estado e Governo Federal.

Todas as propostas de inclusão o Plano de Ação e Investimentos (PAI) estão elencadas no anexo ao presente Projeto de Lei e foram todas previamente aprovadas pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal, assim como passaram por Audiência Pública, tendo sido aprovadas, em conformidade com o que exige o artigo 61, §7º, da Lei nº 760/2012, tudo conforme atas as quais encaminhamos conjuntamente.

Assim, encaminhamos o presente Projeto de Lei, solicitando que seja o mesmo aprovado.

*Edifício da Prefeitura Municipal de São José da Boa Vista – Estado do Paraná, em 22 de junho de 2023. 63º da Emancipação Política do Município.*



**JOSÉ LÁZARO FERRAZ**  
Prefeito do Município

**PROJETO DE LEI Nº 16/2023**

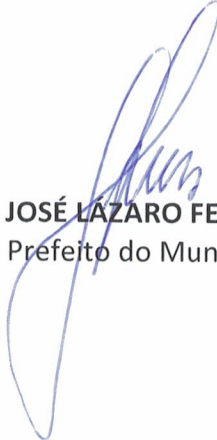
**SÚMULA:** Altera o anexo II da Lei nº 760/2012 que institui o Plano Diretor Municipal para incluir ações e projetos prioritários para o Município.

**JOSÉ LÁZARO FERRAZ**, Prefeito do Município de São José da Boa Vista, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições e nos termos do artigo 26, § 1º, "c", da Lei Orgânica do Município, encaminha o seguinte Projeto de Lei para apreciação e deliberação da Câmara de Vereadores do Município:

**Art. 1º** - Fica alterado o Anexo II – Plano de Ação e Investimentos (PAI) da Lei nº 760/2012 – Plano Diretor Municipal, para fins de inclusão das ações e projetos constantes do anexo à presente Lei.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

*Edifício da Prefeitura do Município de São José da Boa Vista – Estado do Paraná, em 22 de junho de 2023. 63º da Emancipação Política do Município.*



**JOSÉ LÁZARO FERRAZ**  
Prefeito do Município

PROJETO DE LEI Nº 16/2023  
 ANEXO

INCLUSÃO NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI) DA LEI Nº 760/2012

<b>TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL</b>				
<b>DIRETRIZES</b>	<b>PROPOSIÇÕES</b>	<b>VALOR</b>	<b>PRAZOS</b>	<b>FONTE</b>
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

<b>TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS</b>				
<b>DIRETRIZES</b>	<b>PROPOSIÇÕES</b>	<b>VALOR</b>	<b>PRAZOS</b>	<b>FONTE</b>
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS



SÃO JOSÉ DA BOA VISTA  
Prefeitura do Município  
Procuradoria do Município

## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO  
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesianos nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

<b>TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS</b>				
<b>DIRETRIZES</b>	<b>PROPOSIÇÕES</b>	<b>VALOR</b>	<b>PRAZOS</b>	<b>FONTE</b>
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E CÓRREGOS	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
<b>Valor total:</b>		<b>R\$ 31.820.000,00</b>		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR**  
**Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252**  
**CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná**  
**CNPJ 76.920.818/0001-94**

Ofício Especial

São José da Boa Vista/PR, 17 de abril de 2023.

Ao Grupo Técnico Permanente  
Plano Diretor Municipal

Prezados,

Com os cordiais cumprimentos, venho, por meio desta, em conformidade com o Art. 63 da Lei nº 760/2012, encaminhar as proposições para uma análise preliminar, visando dar início aos procedimentos para sua inclusão no Plano de Ação e Investimento (PAI), anexo II da referida lei do Plano Diretor Municipal (PDM). Isso se deve à previsão de formalização de novos convênios nos próximos meses, cujos objetos devem ser obrigatoriamente contemplados no Plano de Ação e Investimento, constituindo um dos requisitos para a assinatura de convênios com o Estado.

Encaminho em anexo a relação das proposições para que sejam submetidas a análise do Grupo Técnico Permanente.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

JULHANA BARBOSA DA SILVA  
Gestora de Convênios, Repasses e Contratos

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesianos nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS



PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E Córregos	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:		R\$ 31.820.000,00		



## ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO TÉCNICO PERMANENTE DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Aos 20 dias de abril de 2023, às 9 horas, na Prefeitura Municipal, foi realizada uma reunião com o Grupo Técnico Permanente do Plano Diretor Municipal. A reunião foi convocada pelo Sr. Luiz Augusto Campos e teve como objetivo analisar uma lista de proposições a serem incluídas no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, encaminhada pela Sra. Julhana Barbosa da Silva, Gestora de Convênios, Repasses e Contratos. A reunião foi iniciada pelo Sr. Luiz Augusto, que agradeceu a presença de todos e apresentou os trâmites necessários para a alteração da Lei nº 760/2012 - Lei do Plano Diretor, destacando a previsão de formalização de novos convênios nos próximos meses. Ele ressaltou que os objetos desses convênios devem constar obrigatoriamente no Plano de Ação e Investimentos – Anexo II do Plano Diretor Municipal, sendo um requisito para a assinatura dos convênios com o Estado. Portanto, sendo necessário que essas alterações sejam previamente analisadas pela equipe técnica municipal. Durante a reunião, foram lidas todas as proposições, com informações sobre suas diretrizes, valores, prazos e fontes de recurso. Após análise e discussão, todas as proposições foram aprovadas por unanimidade, conforme detalhado no relatório e o parecer da seguem abaixo:

### **Relatório de Análise:**

Considerando o Artigo 63 da Lei Municipal nº 760/2012, onde consta que “As alterações ou emendas do Plano Diretor Municipal (PDM) serão submetidas preliminarmente ao exame e parecer da equipe técnica da Prefeitura Municipal...”;

O objetivo geral deste parecer é realizar uma prévia análise acerca da possibilidade de alteração na Lei do Plano Diretor Municipal publicada no ano de 2012.

O plano diretor é um instrumento de planejamento urbano que estabelece diretrizes, normas e políticas para o desenvolvimento e crescimento ordenado do município. Ele visa orientar a ocupação do solo, o uso e a destinação das áreas urbanas, a preservação ambiental, a mobilidade urbana, entre outros aspectos.

O plano de ação de investimentos é uma parte integrante do plano diretor e tem como objetivo definir as ações necessárias para implementar as diretrizes estabelecidas. Ele identifica as demandas e necessidades do município em termos de infraestrutura, serviços públicos, equipamentos urbanos, habitação, entre outros, e estabelece metas e prazos para sua realização. Também traduz as diretrizes do plano diretor em ações concretas. Ele estabelece uma visão estratégica para o desenvolvimento do município, identificando as prioridades de investimento e direcionando os recursos disponíveis de forma eficiente.

Após uma análise minuciosa das proposições encaminhadas, bem como do Plano de Ação e Investimentos (PAI) publicado em 2012 e da Lei 1.010/2021, que promove alterações no Anexo II da lei 760/2012, procedemos a uma leitura aprofundada e realizamos discussões criteriosas entre os membros do grupo. Nesse processo, foi constatada de maneira clara e incontestável a necessidade premente de incluir essas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista - Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

propostas, uma vez que desempenham um papel fundamental no atendimento das demandas do nosso município. Vale ressaltar que não existem quaisquer impedimentos para realizar essa alteração, uma vez que não viola nenhuma legislação vigente. Essas propostas são essenciais para impulsionar o desenvolvimento do nosso município e garantir um progresso sustentável.

É fundamental salientar ainda que a exigência imposta pelo Estado, no sentido de que os objetos de convênios estejam devidamente mencionados no PAI, implica em uma obrigação incontornável. O não cumprimento desse requisito acarretaria sérias consequências para o desenvolvimento do município, prejudicando a obtenção de recursos e a implementação de ações estratégicas necessárias ao progresso sustentável de nossa comunidade.

A legislação urbana e as políticas governamentais mudam ao longo do tempo. Manter o plano de ação atualizado garante a conformidade com as leis e permite que o município aproveite oportunidades de financiamento e parcerias.

**Emite o seguinte PARECER:**

Com base na análise apresentada e por unanimidade, o Grupo Técnico Permanente do município de São José da Boa Vista/PR, deliberou emitir um PARECER FAVORÁVEL à inclusão das proposições no PAI (planilha de proposições em anexo).

Nada mais tendo a tratar, foi encerrada a reunião às 10:45h, da qual eu, Luiz Augusto Campos, lavrei a presente ata que após lida será assinada por mim e pelos membros presentes do Grupo Técnico Permanente.

Luiz Augusto Campos  
Engenheiro Civil  
Coordenador da equipe

Elfo Roberto Vaciloto  
Secretaria Municipal do Meio Ambiente

Wagner Gravena  
Secretaria Municipal de Agricultura,  
Pecuária e Comércio

Vera Lúcia de Oliveira Costa  
Secretaria de Saúde

Luan Assis de Oliveira  
Secretaria Municipal de Finanças

Sandra Regina Pereira de Souza  
Secretaria Municipal de Assistência  
Social

Marcelo Pelinson de Azevedo  
Divisão de Tributação

Fabiane Pereira Figueiredo  
Divisão de Habitação

Ivan Rosa  
Secretaria Municipal de Obras, Viação e  
Urbanismo

## PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL A TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesianos nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

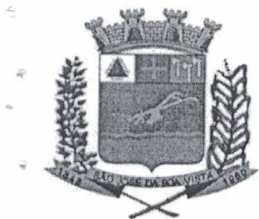
TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E CÓRREGOS	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:		R\$ 31.820.000,00		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR**  
**Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252**  
**CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná**  
**CNPJ 76.920.818/0001-94**

Ofício Especial

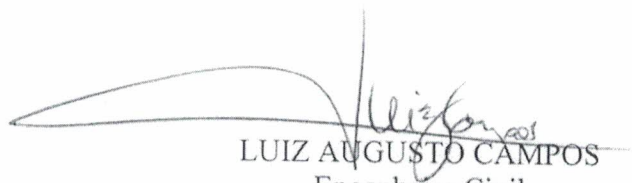
São José da Boa Vista/PR, 20 de abril de 2023.

Ao Conselho Municipal de Desenvolvimento  
Plano Diretor Municipal

Prezados Senhores Conselheiros,

Com os cordiais cumprimentos, venho por meio deste, encaminhar as proposições sugeridas pelo Grupo Técnico Permanente juntamente com a Gestora de Convênio a fim de análise da inclusão das mesmas no Plano de Ação e Investimento - PAI, anexo II da Lei nº 760/2012 do Plano Diretor Municipal - PDM, pois há a previsão de formalização de novos convênios para os próximos anos e os objetos desses convênios devem sempre constar no Plano de Ação e Investimentos, sendo um dos requisitos para assinatura de convênios com o Estado.

Diante disso, solicitamos a análise das proposições que acompanham este ofício. Sem mais para o momento, na certeza do atendimento ao proposto, nos colocamos à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas.

  
LUIZ AUGUSTO CAMPOS  
Engenheiro Civil  
Coordenador do Grupo Técnico Permanente

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesianos nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS

PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS

DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E CÓRREGOS	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:		R\$ 31.820.000,00		





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

### **PARECER TÉCNICO**

Inclusão de proposições ao Plano de Ação e Investimentos (PAI) – Anexo II do Plano Diretor Municipal (PDM)

Com base na disposição estabelecida no parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 760/2012, que regulamenta o Plano Diretor Municipal, é imprescindível emitir um parecer técnico embasado na realidade local acerca das modificações propostas para tal lei. Assim como é de suma importância manter constantemente atualizado o plano de ação e investimentos do referido Plano Diretor, levando em consideração a possibilidade de estabelecer novas parcerias com o Estado. A atualização contínua se faz necessária para assegurar que os objetivos e metas do município estejam devidamente alinhados com as demandas atuais e futuras.

#### **Relatório de análise:**

Ao realizar uma análise minuciosa sobre a inclusão das propostas no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, solicitada pelo Setor de Convênios (planilha em anexo), pudemos verificar a pertinência e viabilidade das mesmas. Mediante uma avaliação criteriosa, constatamos que as propostas apresentadas estão em consonância com os objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor. É importante ressaltar que tais alterações propostas contribuirão de forma significativa para o desenvolvimento socioeconômico da região, bem como para a melhoria da qualidade de vida da população local. Além disso, levamos em conta aspectos técnicos, ambientais e urbanísticos durante todo o processo de análise, com o intuito de garantir uma abordagem sustentável e integrada.

#### **PARECER:**

Diante do exposto, é com satisfação que emitimos um PARECER FAVORÁVEL à inclusão das propostas no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, uma vez que satisfazem plenamente os requisitos legais e representam um progresso significativo para o planejamento e desenvolvimento do município, em total conformidade com a legislação vigente.

São José da Boa Vista/PR, 24 de abril de 2023.

  
Vera Lúcia de Oliveira Costa  
Secretaria Municipal de Saúde

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesanais nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E Córregos	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:			R\$ 31.820.000,00	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

### **PARECER TÉCNICO**

Inclusão de proposições ao Plano de Ação e Investimentos (PAI) – Anexo II do Plano Diretor Municipal (PDM)

De acordo com o parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 760/2012, que regulamenta o Plano Diretor Municipal, é necessário emitir um parecer técnico embasado na realidade local sobre as alterações na referida lei. O plano de ação e investimentos do plano diretor deve ser atualizado continuamente para alinhar os objetivos do município com as demandas presentes e futuras. A revisão periódica do plano é essencial para incorporar novas parcerias e diretrizes. Manter o plano atualizado prepara o município para aproveitar as oportunidades de desenvolvimento e garantir uma gestão eficiente dos recursos.

#### **Relatório de análise:**

Ao analisar as proposições solicitadas pelo Setor de Convênios (planilha em anexo) para inclusão no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, verificamos sua pertinência e viabilidade. As propostas estão alinhadas aos objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor. As alterações propostas contribuirão para o desenvolvimento socioeconômico e a melhoria da qualidade de vida da população local. Consideramos os aspectos técnicos, ambientais e urbanísticos para garantir uma abordagem sustentável e integrada.

#### **PARECER:**

Emite-se PARECER FAVORÁVEL à inclusão das proposições no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, pois atendem aos requisitos legais e representam um avanço significativo para o planejamento e desenvolvimento do município, em conformidade com a legislação aplicável.

São José da Boa Vista/PR, 24 de abril de 2023.

Neivaldo Hermes

Secretaria Municipal de Urbanismo, Obras e Viação

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesianos nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E Córregos	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total				R\$ 31.820.000,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR**  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

**PARECER TÉCNICO**

Inclusão de proposições ao Plano de Ação e Investimentos (PAI) – Anexo II do Plano Diretor Municipal (PDM)

Segundo o parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 760/2012, que estabelece as diretrizes do Plano Diretor Municipal, é imprescindível emitir um parecer técnico embasado na realidade local sobre as modificações da mencionada lei. A constante atualização do plano de ação e investimentos do plano diretor é fundamental para alinhar os objetivos municipais com as necessidades atuais e futuras. A revisão periódica do plano se torna essencial para incorporar novas parcerias e diretrizes. Manter o plano atualizado permite que o município esteja pronto para aproveitar as oportunidades de desenvolvimento e assegurar uma administração eficiente dos recursos disponíveis.

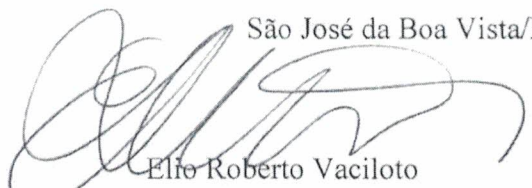
**Análise do Relatório:**

Ao examinar as proposições apresentadas pelo Departamento de Convênios (planilha em anexo) para serem incorporadas no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, constatamos a sua relevância e viabilidade. As propostas estão em consonância com os objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor. As modificações propostas terão um impacto positivo no desenvolvimento socioeconômico e na melhoria da qualidade de vida da comunidade local. Levamos em consideração os aspectos técnicos, ambientais e urbanísticos, garantindo uma abordagem sustentável e integrada.

**PARECER:**

Emitimos um PARECER FAVORÁVEL à inclusão das sugestões no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, uma vez que estão em conformidade com os requisitos legais e representam um avanço significativo para o planejamento e desenvolvimento do município, conforme estabelecido pela legislação aplicável.

São José da Boa Vista/PR, 24 de abril de 2023.

  
Elfo Roberto Vaciloto  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesanais nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E Córregos	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:		R\$ 31.820.000,00		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista - Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

### PARECER TÉCNICO

Inclusão de proposições ao Plano de Ação e Investimentos (PAI) – Anexo II do Plano Diretor Municipal (PDM)

Em atenção ao parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 760/2012, que regulamenta o Plano Diretor Municipal, o qual determina que a secretaria competente deve emitir parecer técnico embasado na realidade local acerca das alterações a serem realizadas na referida lei;

É imprescindível manter o plano de ação e investimentos do plano diretor constantemente atualizado, tendo em vista a perspectiva de estabelecimento de novos convênios com o Estado. A atualização contínua é necessária para assegurar que os objetivos e metas do município estejam alinhados com as demandas presentes e futuras. A dinamicidade desses convênios exige a revisão periódica do plano, a fim de incorporar as novas parcerias e suas respectivas diretrizes. Ao manter o plano de ação e investimentos atualizado, o município se mantém preparado para aproveitar as oportunidades de desenvolvimento e garantir uma gestão eficiente e eficaz dos recursos disponíveis.

#### **Relatório de análise:**

Em análise à inclusão das proposições ao Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor (planilha em anexo) solicitada pelo Setor de Convênios, verificamos a pertinência e viabilidade das mesmas. Após criteriosa avaliação, constatamos que as propostas apresentadas estão alinhadas aos objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor.

Destacamos ainda que as alterações propostas contribuirão para o desenvolvimento socioeconômico da região, bem como para a melhoria da qualidade de vida da população local. Além disso, ressaltamos que foram considerados os aspectos técnicos, ambientais e urbanísticos no processo de análise das propostas, a fim de garantir uma abordagem sustentável e integrada.

#### **Emite o seguinte PARECER:**

Dessa forma, emite-se PARECER FAVORÁVEL à inclusão das proposições no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, uma vez que atendem aos requisitos legais e representam um avanço significativo para o planejamento e desenvolvimento do município, em conformidade com a legislação aplicável.

São José da Boa Vista/PR, 24 de abril de 2023.

Vagner Gravena

Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária, Indústria e Comércio

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL A TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmel Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRA5	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesanais nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de Inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E Córregos	Reestruturação do Parque do Blicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:			R\$ 31.820.000,00	





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

### PARECER TÉCNICO

Inclusão de proposições ao Plano de Ação e Investimentos (PAI) – Anexo II do Plano Diretor Municipal (PDM)

Com base no parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 760/2012, que regula o Plano Diretor Municipal, é obrigatório emitir um parecer técnico fundamentado na realidade local sobre as alterações propostas para essa lei. É crucial manter o plano de ação e investimentos do Plano Diretor sempre atualizado, considerando a possibilidade de estabelecer novos convênios com o Estado. A atualização contínua é essencial para garantir que os objetivos e metas do município estejam alinhados com as necessidades presentes e futuras. A natureza dinâmica desses convênios requer revisões periódicas do plano, a fim de incorporar novas parcerias e suas respectivas diretrizes. Ao manter o plano de ação e investimentos atualizado, o município estará preparado para aproveitar oportunidades de desenvolvimento e assegurar uma gestão eficiente e eficaz dos recursos disponíveis.

#### **Relatório de análise:**

Ao analisar a inclusão das proposições no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor (planilha em anexo), solicitada pelo Setor de Convênios, verificamos a pertinência e viabilidade das mesmas. Após uma avaliação minuciosa, constatamos que as propostas apresentadas estão em conformidade com os objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor. Ressaltamos que as alterações propostas irão contribuir para o desenvolvimento socioeconômico da região e para a melhoria da qualidade de vida da população local. Além disso, consideramos aspectos técnicos, ambientais e urbanísticos durante o processo de análise, visando garantir uma abordagem sustentável e integrada.

#### **Emite o seguinte PARECER:**

Portanto, emitimos um PARECER FAVORÁVEL à inclusão das proposições no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, uma vez que atendem aos requisitos legais e representam um avanço significativo para o planejamento e desenvolvimento do município, em conformidade com a legislação aplicável.

São José da Boa Vista/PR, 24 de abril de 2023.

Eliane Aparecida Lopes Ferraz  
Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Ação Social

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL A TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Amplicação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesanais nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS


TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E CÔRREGOS	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:				R\$ 31.820.000,00

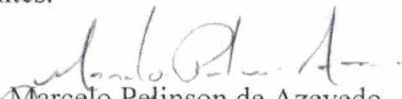


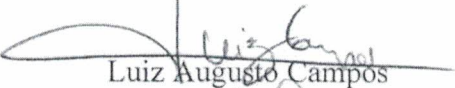
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista - Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

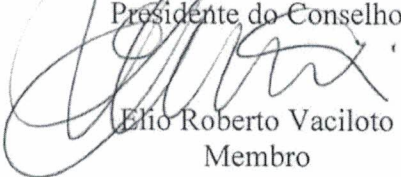
ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO


Aos 24 dias do mês de abril de 2023, às 10h30min, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento se reuniram na Prefeitura Municipal, com a finalidade de realizar a análise dos documentos visando à inclusão de novas proposições no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor Municipal. O Sr. Marcelo Pelinson de Azevedo, Presidente do Conselho, iniciou a reunião expressando seus agradecimentos pela presença de todos e procedeu com a leitura completa dos documentos relacionados à presente alteração do Plano Diretor, bem como de todas as proposições e pareceres emitidos. O presidente acrescentou que as alterações propostas são de extrema necessidade, uma vez que é uma exigência do Estado que os objetos dos convênios estejam devidamente elencados no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor, constituindo-se como um requisito essencial para a assinatura dos mesmos. Após discussão e uma análise minuciosa de toda a documentação, o Conselho, por unanimidade, concordou com as alterações solicitadas pelo Departamento de Convênios e deliberou pelo encaminhamento das proposições para a votação do Conselho durante a Audiência Pública, em atendimento ao parágrafo 6º do Artigo 61 da Lei nº 760/2012 do Plano Diretor Municipal. Não havendo mais assuntos a serem discutidos, a reunião foi encerrada pelo presidente. Eu, Julhana Barbosa da Silva, na qualidade de Secretária do Conselho Municipal de Desenvolvimento, redigi a presente ata, que, após a sua leitura, será assinada por mim e por todos os conselheiros presentes.


  
Julhana Barbosa da Silva  
Secretária

  
Marcelo Pelinson de Azevedo  
Presidente do Conselho

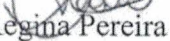
  
Luiz Augusto Campos  
Membro

  
Elio Roberto Vaciloto  
Membro

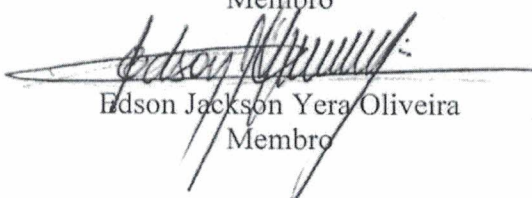
  
Luan Assis de Oliveira  
Membro

  
Vera Lucia de Oliveira Costa  
Membro

  
Ivan Rosa  
Membro

  
Sandra Regina Pereira de Souza  
Membro

  
Vagner Gravena  
Membro

  
Edson Jackson Yera Oliveira  
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista – Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

**ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA MUNICIPAL**

Aos 27 dias do mês de abril de 2023, às 9 horas, na Biblioteca Municipal foi realizada a Audiência Pública Municipal para deliberar sobre as propostas a serem incluídas no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor Municipal. O Sr. Luiz Augusto Campos, responsável pela condução da Audiência, iniciou o evento agradecendo a presença de todos e ressaltando a importância da participação da população nas Audiências Públicas, destacando o poder de voz e participação ativa dos cidadãos nas decisões relacionadas ao desenvolvimento urbano da cidade. Durante sua fala, enfatizou-se a relevância das audiências públicas, considerando que o Plano Diretor é um instrumento de planejamento que direciona o crescimento e ordenamento territorial do município, abarcando aspectos como zoneamento, uso do solo, infraestrutura, transporte e preservação ambiental, entre outros. Nesse sentido, é imperativo que as decisões tomadas no âmbito do Plano Diretor reflitam as necessidades, desejos e interesses da população. Posteriormente, foi feita a leitura das propostas de alteração do Plano Diretor Municipal, que compreendem as proposições a serem incluídas no Plano de Ação e Investimentos. Com a presença adequada de membros, iniciou-se a votação, e todas as proposições foram aprovadas por unanimidade. Foi comunicado também que, diante da aprovação, a documentação será encaminhada à Procuradoria para a preparação do Projeto de Lei, que será posteriormente submetido à aprovação na Câmara Municipal, conforme estabelecido no parágrafo 7º do Artigo 61 da Lei nº 760/2012 do Plano Diretor Municipal. A lista de presença da Audiência bem como as proposições a serem incluídas no Plano de Ação e Investimentos acompanhará esta Ata. Segue o Parecer do Conselho:

**Emita o seguinte PARECER:**


Com base na análise realizada durante a reunião ocorrida no dia 24 de abril de 2023, e também da aprovação das alterações nesta Audiência, em conformidade com o parágrafo 9º do Artigo 61 da Lei 760/2012 do Plano Diretor Municipal, verificamos que as propostas apresentadas estão em plena consonância com os objetivos e diretrizes estabelecidos no Plano Diretor. É importante ressaltar que tais alterações propostas desempenharão um papel fundamental para impulsionar o desenvolvimento socioeconômico da região e promover melhorias significativas na qualidade de vida da população local. Durante todo o processo de análise, foram devidamente considerados aspectos técnicos, ambientais e urbanísticos, com o intuito de garantir uma abordagem sustentável e integrada.

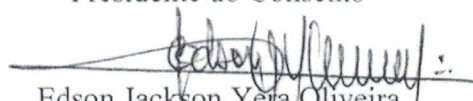
Diante do exposto, é com satisfação que emitimos um PARECER FAVORÁVEL à inclusão das proposições no Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor. Essas propostas não apenas atendem aos requisitos legais, mas também representam um avanço significativo para o planejamento e desenvolvimento do município, em total conformidade com a legislação aplicável.

E assim sendo, nada havendo mais para o momento, a Audiência foi encerrada. Eu, Marcelo Pelinson, na qualidade de Presidente do Conselho, redigi a presente ata, que, após a leitura, será assinada por mim e por todos os conselheiros presentes, atestando a veracidade dos fatos aqui registrados.



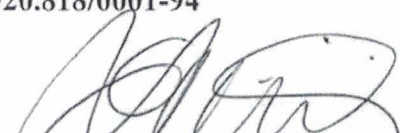
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA - PR  
Rua Leopoldo José Barbosa, 139 - fone (43) 3565 1252  
CEP - 84980-000 - São José da Boa Vista - Paraná  
CNPJ 76.920.818/0001-94

  
Marcelo Pelinson de Azevedo  
Presidente do Conselho

  
Edson Jackson Yera Oliveira  
Membro

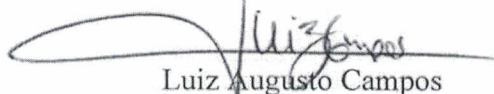
  
Ivan Rosa  
Membro

  
Vagner Gravena  
Membro

  
Elio Roberto Vaciloto  
Membro

  
Vera Lucia de Oliveira Costa  
Membro

  
Sandra Regina Pereira de Souza  
Membro

  
Luiz Augusto Campos  
Membro



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA BOA VISTA-PR**

Rua Leopoldo José Barbosa, 139, São José da Boa Vista-PR

CNPJ: 76.920.818/0001-94

**LISTA DE PRESENÇA**

**Audiência Pública Municipal**

Data: 27/04/2023

Horário: 09h00

Local: Biblioteca Municipal

Pauta: Plano de Ação e Investimentos do Plano Diretor Municipal

Nome	Assinatura
Sandra Regina P. de Souza Ivan Rosa	
WAGNER M. PEREIRA Eliete R. S. Azeiteiro	
Marcelo Ribeiro Assunção	
EDSON JACKSON YÉRAO OLIVEIRA Antônio Augusto Campos	
José Carlos de O. P. Donalson Soares de Oliveira	
CLAUDINEI M. DE OLIVEIRA	
MARIA INÊS KRONCIS SUCONIC maria Adema Borborema de Paiva	
Vera Lúcia de Oliveira Costa Fabrício P. Figueiredo	
José Luiz de Faria Cláudio Faria	

PROPOSIÇÕES A SEREM INSERIDAS NO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS - ANEXO II DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - LEI Nº 760/2012

TABELA 1 - DIRETRIZES FÍSICO TERRITORIAL				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS DA MOBILIDADE URBANA, GARANTINDO A ACESSIBILIDADE UNIVERSAL À TODOS OS MUNICÍPIOS	Infraestrutura Urbana com pavimentação, drenagem, passeio e sinalização.	R\$ 6.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Substituição de Iluminação Pública	R\$ 800.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 2 - DIRETRIZES INSTITUCIONAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL	Reforma de Prédio Público para uso do Lar dos Idosos (antigo Cmei Santa Terezinha)	R\$ 250.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS	R\$ 500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
	Adequação do Prédio da Prefeitura Municipal	R\$ 1.500.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Ampliação da Unidade Básica de Saúde - Vila Madalena	R\$ 300.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE DO PARANÁ/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de veículo para fiscalização de obras e posturas	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 3 - DIRETRIZES ECONÔMICAS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, PROPORCIONANDO APOIO OBJETIVANDO A DIMINUIÇÃO DO ÊXODO RURAL.	Perfuração e instalação de poços artesanais nas áreas rurais	R\$ 600.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Veículo com Kit de inseminação artificial	R\$ 150.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de motoniveladora	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de tratores e implementos agrícolas para fomento da Agricultura Familiar	R\$ 2.000.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO/ RECURSOS PRÓPRIOS
FOMENTAR A IMPLANTAÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIAS NO MUNICÍPIO	Aquisição de área industrial	R\$ 2.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES/ RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 4 - DIRETRIZES SOCIAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
PROMOVER MELHORIAS NA EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES	Melhorias na infraestrutura do Estádio Municipal José Miguel Rolim	R\$ 1.100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO ESPORTE/ RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER O BEM ESTAR, LAZER E SEGURANÇA	Centro de Eventos	R\$ 1.000.000,00	CURTO/ MÉDIO/ LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A INCLUSÃO SOCIAL POR MEIO DE PROGRAMAS DA ASSISTÊNCIA SOCIAL	Aquisição de veículo para a Secretaria de Assistência Social	R\$ 100.000,00	CURTO/ MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES/ SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FAMÍLIA / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS E A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS	Construção de 25 casas - Programa de Habitação Rural	R\$ 2.000.000,00	MÉDIO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS
	Programa Auxílio Construção e Reforma à Moradia	R\$ 500.000,00/ ANO	CURTO / MÉDIO / LONGO	RECURSOS PRÓPRIOS
	Construção de 88 casas populares	R\$ 7.100.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DAS CIDADES / RECURSOS PRÓPRIOS

TABELA 5 - DIRETRIZES AMBIENTAIS				
DIRETRIZES	PROPOSIÇÕES	VALOR	PRAZOS	FONTE
DESENVOLVER PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO MUNICÍPIO	Aquisição de veículo para a Secretaria de Meio Ambiente	R\$ 120.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
PROMOVER A GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	Aquisição de caminhão poliguindaste com caçambas avulsas	R\$ 700.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Aquisição de equipamentos para a reciclagem de resíduos sólidos	R\$ 200.000,00	CURTO / MÉDIO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
RECUPERAR AS ÁREAS DEGRADADAS E GARANTIR A PRESERVAÇÃO DOS RIOS E CÔRREGOS	Reestruturação do Parque do Bicão	R\$ 1.300.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
	Restauração Parque Linear - Rio Água do Pinhal	R\$ 1.500.000,00	CURTO / MÉDIO / LONGO	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / RECURSOS PRÓPRIOS
Valor total:		R\$ 31.820.000,00		